MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad – România Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro
Cod Înregistrare Fiscală: 3519925

SR EN ISO 9001:2015
Nr. certificat: UIG-1014-EO-1038
SR EN ISO 37001:2025
Nr. certificat: UIG-1031-EU-136

DIRECȚIA COMUNICARE
Compartimentul Asistență Juridică

Nr. 104073/ 23.11.2026

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi **23.11.2026**, **Primăria Municipiului Arad** anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă mixtă, comerț, servicii și logistică", Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 356574 – Arad, nr. 352228 – Arad - inițiativa primarului.

Paragraf descriptiv: Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție: „**Zonă mixtă, comerț, servicii și logistică**", Mun. Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 356574 – Arad, nr. 352228 – Arad, măsurând o suprafață totală de 11.285 mp, conform documentației anexate, conform *anexelor 1* (cu anexele 1.1. -1.3) și *2* (cu anexele 2.1.- 2.7.), care fac parte din prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului – șef, și cu următoarele date generale: Proprietari: NIC & IOAN S.R.L., BUMB NICOLAE-EUGEN și BUMB LIVIA MARIA, Dezvoltator: NIC & IOAN S.R.L., Proiectant general: TARA PLAN S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. BALOGH Doriana, pr. nr. 439/2026.

Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F.-urile nr. 356574 – Arad, respectiv nr. 352228 – Arad, și constituie proprietatea privată a NIC & IOAN S.R.L. (CF. nr. 352228 – Arad), respectiv Bumb Nicolae Eugen și Bumb Livia Maria (CF. nr. 356574 – Arad), măsurând o suprafață totală de 11.285 mp.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: **Proiectul de hotărâre** al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Generale Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Raportul informării și consultării Publicului** al Direcției Generale Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Avizul Arhitectului șef**, avize obținute conform legislației în vigoare, piese desenate, Studiu geotehnic.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest link, la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari, camera 5: luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **04.12.2026** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest link, ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbaterepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă mixtă, comerț, servicii și logistică”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 356574 – Arad, nr. 352228 – Arad - inițiativa primarului.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la acest link , în Registrul pentru consemnarea propunerilor.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **24.12.2026.**

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Compartimentul Asistență Juridică – C. jr. Antonina Bulboacă, telefon: 0257/281.850, int. 304

E-mail: antonina.bulboaca@primariaarad.ro

p. PRIMAR
Călin Bibarț
ADMINISTRATOR PUBLIC
Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV
Eliza Barbura

CONSILIER JURIDIC
Antonina Bulboacă